

Městský úřad Domažlice

Náměstí Míru 1, 344 20 Domažlice

Č. stan.: 506/2018

Č. spisu: 332/2018

Č.j.: MeDO-82403/2018-Vac

Vyřizuje: Mgr. Jana Vacíková, Ph.D. - tel.: 379 719 269

Datum: 19.11.2018

Městský úřad Domažlice, odbor životního prostředí, obdržel žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ke stavební akci

Stavební úpravy objektu č.p. 287 pro podporu samostatnosti v životě u žáků se speciálními vzdělávacími potřebami (Škola Poběžovice)

na místě: poz. č. 641/1, 641/3, k.ú.: Poběžovice u Domažlic

investor: ZŠ a OŠ Horšovský Týn, Nádražní 89, 34601, Horšovský Týn,

které je vyžadováno jako podklad ke společnému územnímu a stavebnímu řízení.

Popis akce:

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 287 v Masarykově ulici v Poběžovicích. Jedná se o zděný částečně podsklepený objekt s přízemím, patrem a podkrovím, který slouží jako škola žáků se speciálními vzdělávacími potřebami. Ve stávajícím objektu budou odstraněny stávající PVC podlahy a provedeny nové vinylové podlahy, dojde k vybudování výtahové šachty včetně přístupu k ní a souvisejících stavebních úprav stávajícího objektu školy, na garáži a místnosti údržby. Dále dojde k umístění mobilních ramp u schodišť pro přístup do mezipater.

Projektovou dokumentaci zpracoval Václav Šperl - MPtechnik s.r.o. (zodpovědný projektant Martin Polák) s datem 22.9.2018.

Po posouzení předložené dokumentace vydává Městský úřad Domažlice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO,

k jehož vydání je věcně příslušný na základě ustanovení § 4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě kompetenčních ustanovení právních předpisů níže uvedených. Koordinované závazné stanovisko je složeno z následujících závazných stanovisek:

Závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle § 11 odst.3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (Pet)

S předloženým záměrem souhlasíme za této podmínky:

Po dobu stavebních prací budou přijata účinná opatření k minimalizaci emisí prachových částic (zaplachtování, skrápění apod.).

Odůvodnění:

Dokumentace řeší stavební úpravy objektu č.p. 287 v Masarykově ulici v Poběžovicích. Vzhledem k tomu, že při této akci může docházet ke zvýšenému víření prachových částic, byla stanovena podmínka minimalizace emisí prachových částic. Tato podmínka vychází ze základního principu výše uvedeného

zákona, Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Jihozápad a opatření obecné povahy MŽP č.j.: 33589/ENV/16, ze dne 25.05.2016, tzn. předcházení znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž životního prostředí.

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst.4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (Vac)

Se stavbou souhlasíme.

Odůvodnění:

Předložená PD je zcela v souladu s povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona.

II. DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Sdělení vodoprávního úřadu, vykonávajícího státní správu dle § 104 odst.9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (Aul)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu ochrany přírody, vykonávajícího státní správu dle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Sla)

Zájmy chráněné citovaným zákonem nejsou dotčeny.

Sdělení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, vykonávajícího státní správu dle § 15 zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (Sla)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu vykonávajícího státní správu lesů dle § 48 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (Vac)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení orgánu státní památkové péče, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen "památkový zákon") (Web)

MěÚ Domažlice - ÚPP není ve výše uvedené věci věcně příslušným orgánem.

Vzhledem k tomu, že při realizaci stavby dojde k nezbytným zemním pracím, při nichž mohou být narušeny archeologické situace, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen řídit se § 22 a 23 památkového zákona, týkajícími se archeologie (mimo jiné oznámit záměr stavby Archeologickému ústavu Akademie věd v Praze, oddělení archeologie památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1).

Sdělení silničního správního úřadu, vykonávajícího státní správu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (Šan)

Sdělení dle § 40 odst. 4 písm. a) uvedeného zákona:

Předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Upozornění nad rámec uvedeného: ve smyslu ustanovení § 40 odst. 1 písm. d), § 10 odst. 5 a § 32 odst. 3 uvedeného zákona není zdejší správní orgán věcně příslušný uplatňovat v dané věci závazná stanoviska, proto je jeho výše uvedený text prostým vyjádřením - sdělením.

Sdělení podle § 77 odst. 1 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Předmětná věc se netýká zájmů chráněných uvedeným zákonem.

Sdělení speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a VPÚK, vykonávajícího státní správu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozem. komunikacích, v platném znění (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení stavebního úřadu příslušného k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru pro potřeby vydání společného povolení, které se vydává podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, namísto rozhodnutí (Šab)

Nejsme dotčeným orgánem.

Sdělení úřadu územního plánování, vykonávajícího státní správu dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (Špe)

Sdělujeme že orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko podle §96b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona je podkladem rozhodnutí nebo jiného úkonu v případě, že rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, §126, 127, 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, závisí na posouzení jím vyvolané změny v území.

Orgán územního plánování posoudil předložený záměr stavebních úprav objektu č.p. 287 - škola

Poběžovice a došel k závěru, že předložený záměr nevyvolává změny v území. Z tohoto důvodu orgán územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Poučení

Závazná stanoviska, vyjádření a sdělení jsou opatření podle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Opravitelné vady lze ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 citovaného zákona opravit usnesením, pokud tím nebude způsobena újma některé z dotčených osob. Pokud tento postup není možný, tak v případě rozporu s právními předpisy je vydávající správní orgán na základě § 156 odst. 2 cit. zákona zruší. Závazná stanoviska je možné z hlediska zákonnosti přezkoumat též podle § 149 odst. 4 a 5 cit. zákona v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, pro jehož účely je vydáváno.



městský úřad Domažlice
odbor životního prostředí
344 20 Domažlice
(1)

Bc. Petr März

vedoucí odboru ŽP

Předloženou dokumentaci vracíme zpět.

Obdrží:

MPtechnik s.r.o., Francouzská 149, 34562, Holýšov (žadatel)

